



Ministerio
de **Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca**

SIGTIERRAS

APORTES DE SIGTIERRAS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ENTES PÚBLICOS EN LA GESTIÓN DEL TERRITORIO



GOBIERNO CENTRAL

Presidencia y Vicepresidencia
(Elección directa)

**28 Ministerios y
8 Secretarías Nacionales**



GADS

Gobiernos Autónomos
Descentralizados
(elección popular)

PROVINCIALES (24)

MUNICIPALES (224)

PARROQUIALES (1024)

ENTES TÉCNICOS DEL GOB. CENTRAL

IEE, IGM
SENAGUA, INHAMI
CELEC, TRANSELECTRIC,
SEC. NAC de RIESGOS y otros



SISTEMA NACIONAL INTEGRADO GEOREFERENCIADO

Concurrencia Ejecutivo-GADS Municipales

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DINARDAP –
Dato público

GADS Municipales



CATASTRO

MIDUVI – Urbano

MAGAP- Rural

GADS Municipales



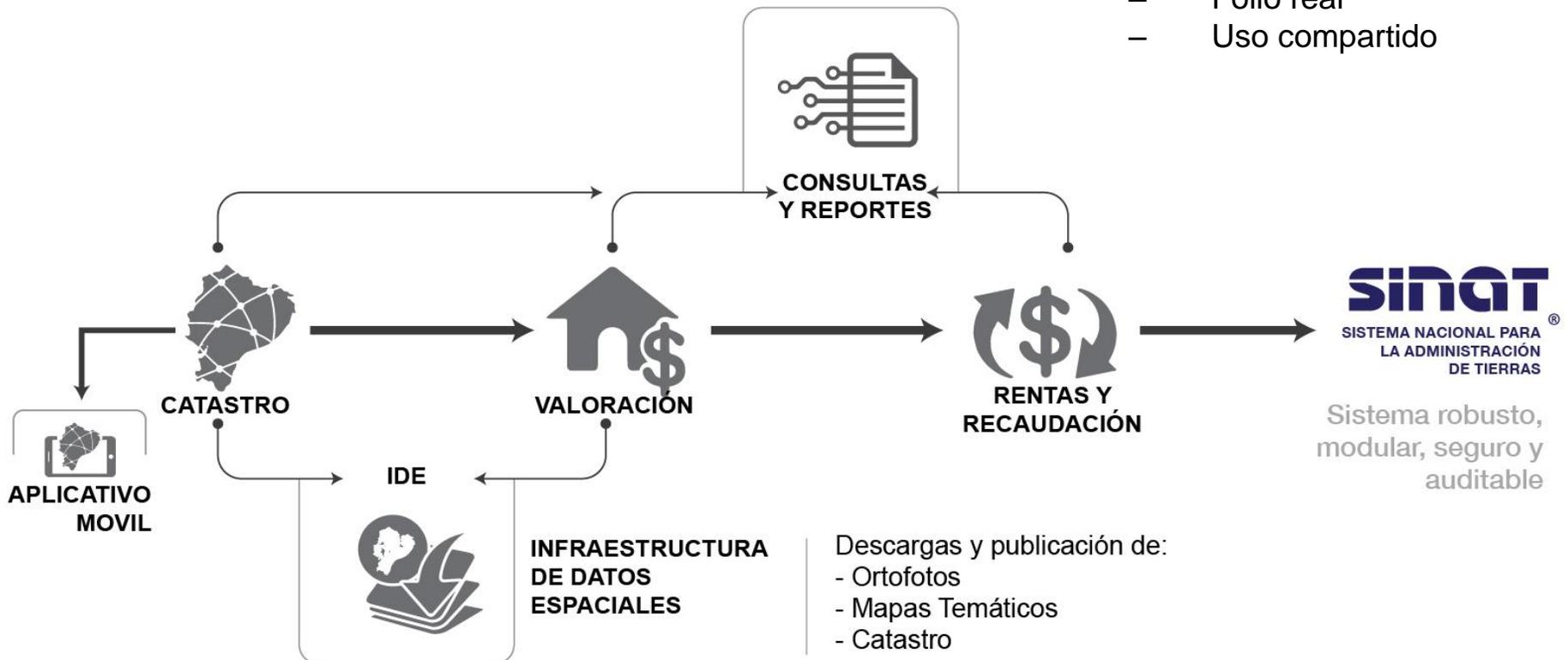
SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS SINAT

Modelo nacional único de datos (definiciones de “catastro”, “predio”....)

- Concurrencia de esfuerzos nacionales y locales (costos, metodología)

- Aprovechamiento de la tecnología informática

- Georeferenciada
- Gráfica y alfanumérica
- Folio real
- Uso compartido



225.450 km²
89% del TERRITORIO
NACIONAL

- Ortofotografía,
- Modelo digital del terreno
 - Metadatos
- Mosaicos cantonales
- Ortofotomapas

Mas de 380
REGISTROS DE USO

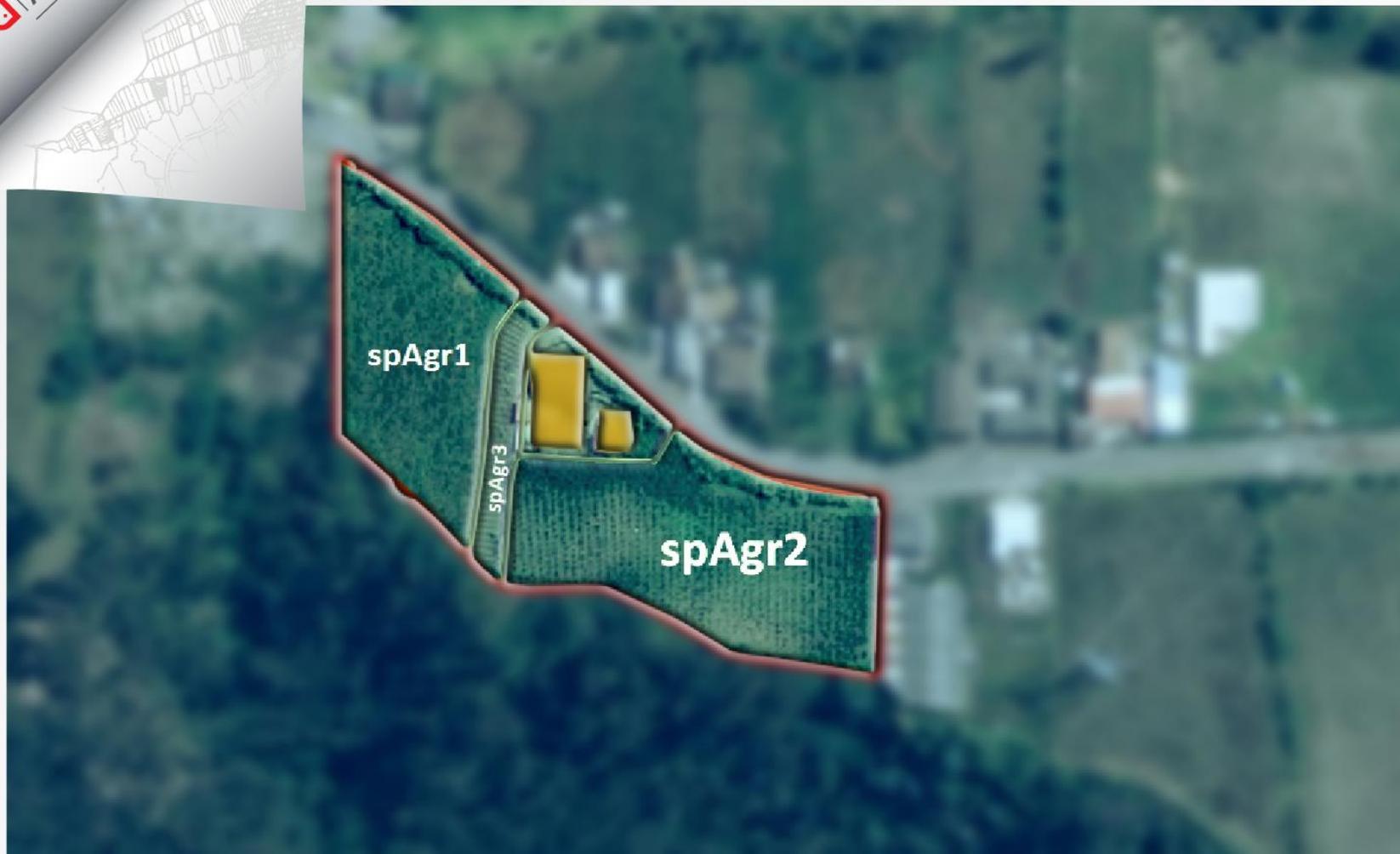
Entidades públicas,
privadas y académicas

CAPACITACIÓN EN SU USO,
manejo y aprovechamiento
de los productos



MULTIPLES USOS: GESTION DE RIESGOS









EXPOSICIÓN PÚBLICA DE RESULTADOS



TENENCIA, PROPIEDAD E HISTORIA DE DOMINIO SIOL

ería, Sistema de Orientación Legal

Orientación Legal Usuario

Consulta de Fichas de Orientación Legal

Usuario: Usuario [Cerrar Sesión](#)

Usted se encuentra aquí: Inicio > Consulta de Fichas de Orientación Legal

Búsqueda

Código	Identificación	Nombre	Cantón	Estado	Modificado
Filtro: <input type="text"/>	<input type="text"/>				
					<input type="button" value="Buscar"/>

Fichas de Orientación Legal

Código	Identificación	Interesado	Cantón	Personería	Jurisdicción	Estado
<p><< < Página 1 de 1 > >> # Registros: 0</p>						
<input type="button" value="Nuevo"/>	<input type="button" value="Modificar"/>	<input type="button" value="Eliminar"/>	<input type="button" value="Ver PDF"/>			

Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica

www.sigtierras.gob.ec

IDENTIFICACIÓN CASUÍSTICA

Forma de Adquisición Actual del Predio: SEGUNDO FELIPE TENEMAZA MURISUMBAY

Forma de Adquisición Actual del Predio

Forma de Adquisición:

Detalle de la Transferencia de la Ocupación/Posesión

Adquirido A	Forma de Adquisición	Años de Ocupación	Fechas			Eliminar
			Transacción	Protocolización	Inscripción	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	28	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Eliminar"/>

Total de Años de Posesión Ocupación

Anterior: * Actual: * Total: *

Historia de Tenencia:

Documentos Adjuntos de Sustento de Ocupación/Posesión del Predio

Observaciones

Observaciones:

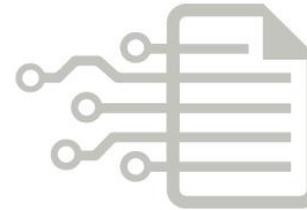
Criterio Jurídico de Asesor Legal Cantonal

Criterio Jurídico:

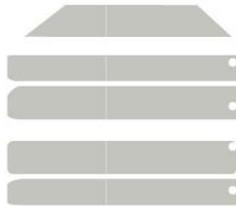
Plantilla-15281.rtf Plantilla-15281.rtf

**Historia de Tenencia y
Criterio Jurídico
Respecto a la relación
Predio - Ocupante**





**Licencia de uso
indefinida del SINAT,
sin código fuente**



**Todos los datos
del catastro
cantonal**

**Base de datos gráfica y alfanumérica que
incluye la siguiente información del cantón:**



Ortofotografía



Módulos de catastro



Módulos de rentas
y recaudación



Mapas temáticos
(22 variables)



Módulos de valoración



INFORMACIÓN GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA

SINAT - v.1

Ficha catastral

Archivo Editar Vista Herramientas Sextante Ventana Ayuda

Vista principal < EPSG:32717 - WGS84/UTMzone17S >

Tabla de datos:

Id	Especie	Estado	Años	% (A)	Agregación A	Es...	Est...	% (B)	Pertenece	Área
1	VEGETACIÓN ARBOREA			100	VEGETACIÓN NATURAL			0	<input type="checkbox"/>	25.656,626
2	PASTOS,PASTO CULTIVADO	Buena	0	100	PASTOS			0	<input checked="" type="checkbox"/>	27.530,724
3	VEGETACIÓN ARBOREA			100	VEGETACIÓN NATURAL			0	<input type="checkbox"/>	15.136,433
4	MAIZ DURCO	Buena	0	100	CICLO CORTO			0	<input checked="" type="checkbox"/>	246.411,534
5	PASTOS,PASTO CULTIVADO	Buena	2	100	PASTOS			0	<input checked="" type="checkbox"/>	16.014,451
6	MAIZ DURCO	Buena	0	100	CICLO CORTO			0	<input checked="" type="checkbox"/>	60.084,248

Mapa de cobertura con parcelas numeradas (ej. 1113540040207, 1113321417, 1113540040313, etc.).

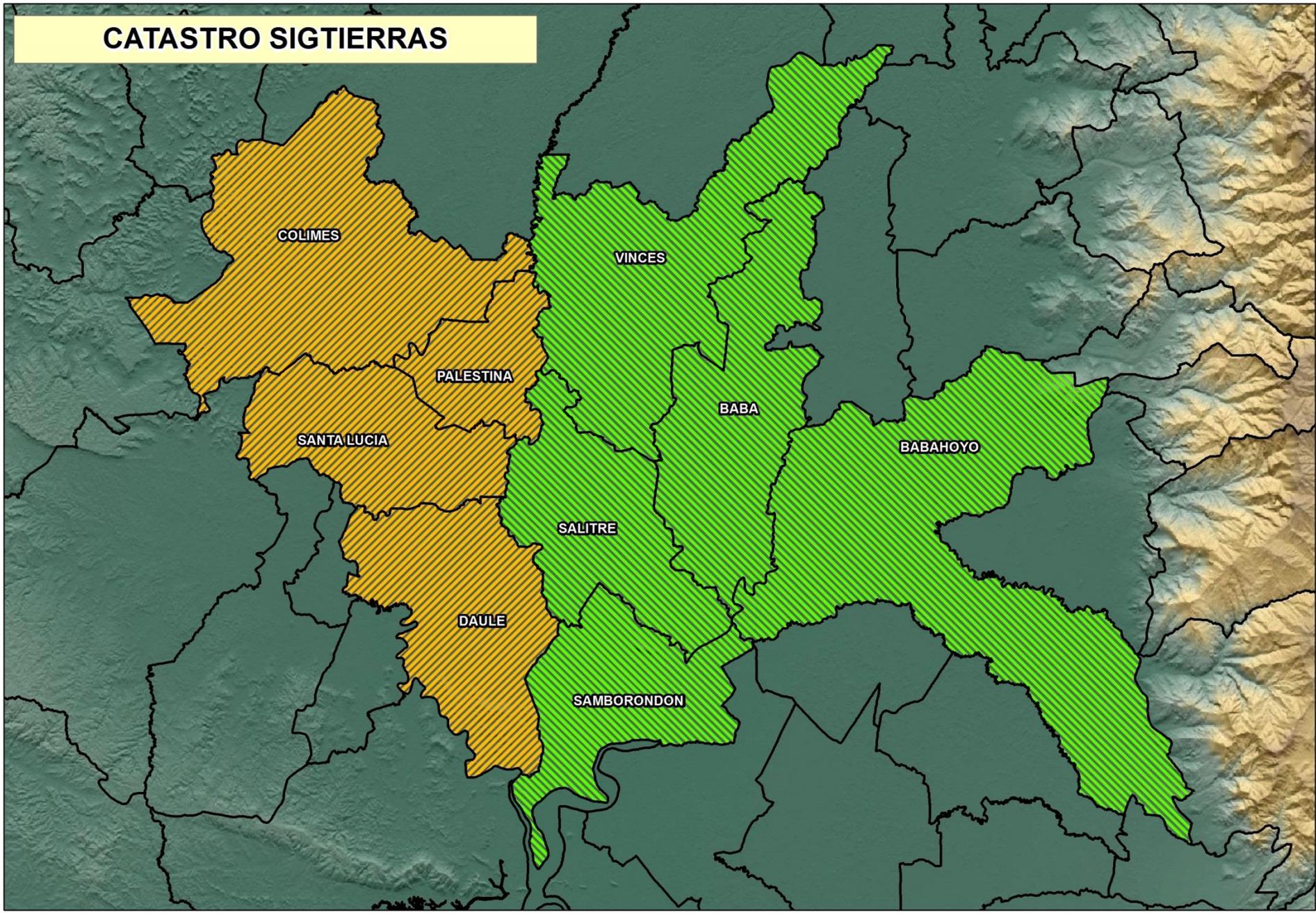
Panel de propiedades de Cobertura A:

Cobertura A
Área cobertura (m²): 60.084,248
Especie: MAIZ DURCO Estado: Buena
Años: 0 Año de actualización: 2013
Agregación A: CICLO CORTO Pertenece al poseedor
% A - B: 100
Asociado con (cobertura B): Es asociación
Especie: Estado: Año de actualización: Años:

00:00:05 (Recuperar proyecto proyec...)

{581136,8 ; 9541043,6}

CATASTRO SIGTIERRAS



CATASTRO DISPONIBLE

COLIMES

VINCES

PALESTINA

BABA

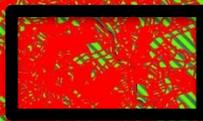
SANTA LUCIA

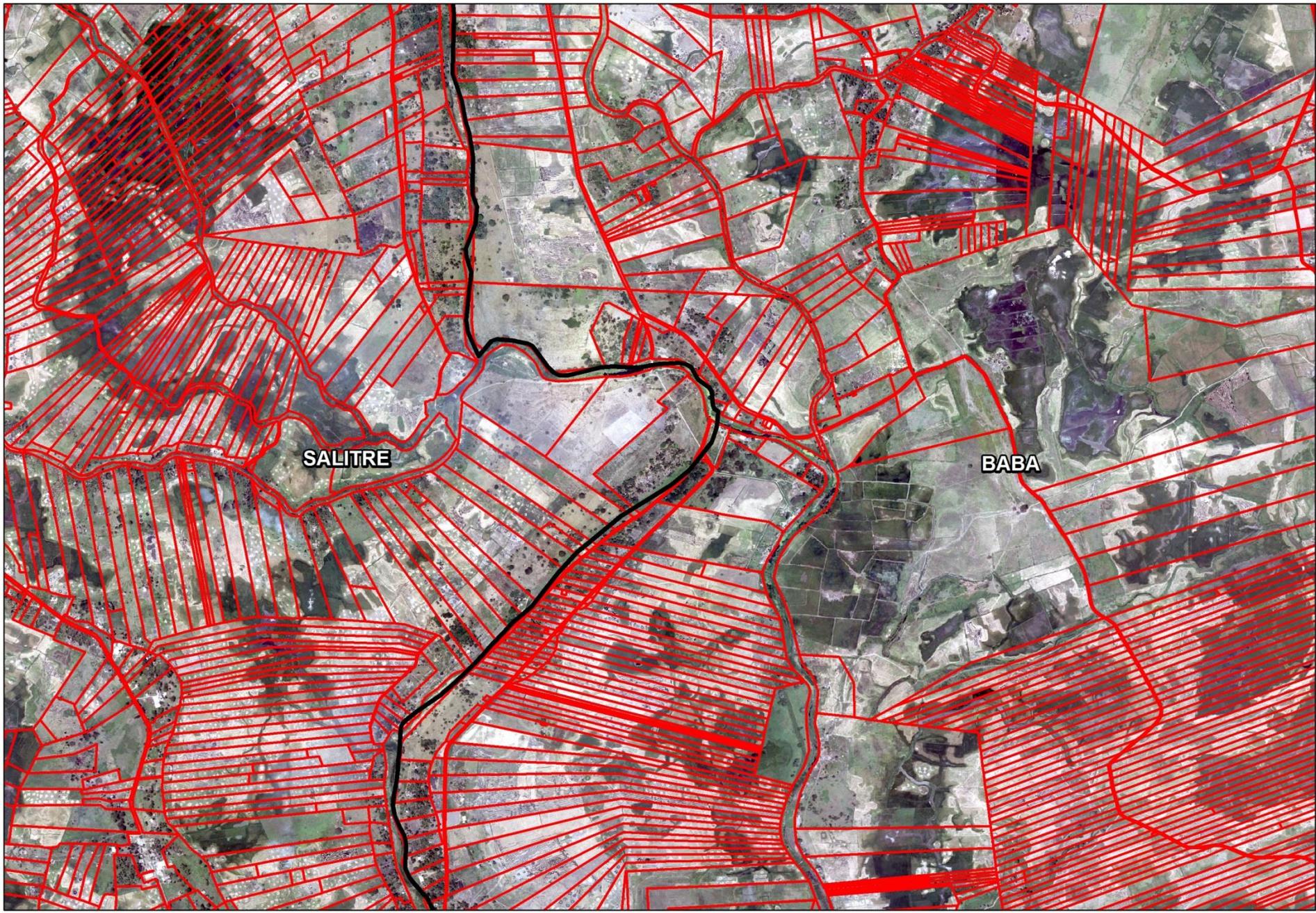
SALITRE

BABAHOYO

DAULE

SAMBORONDON





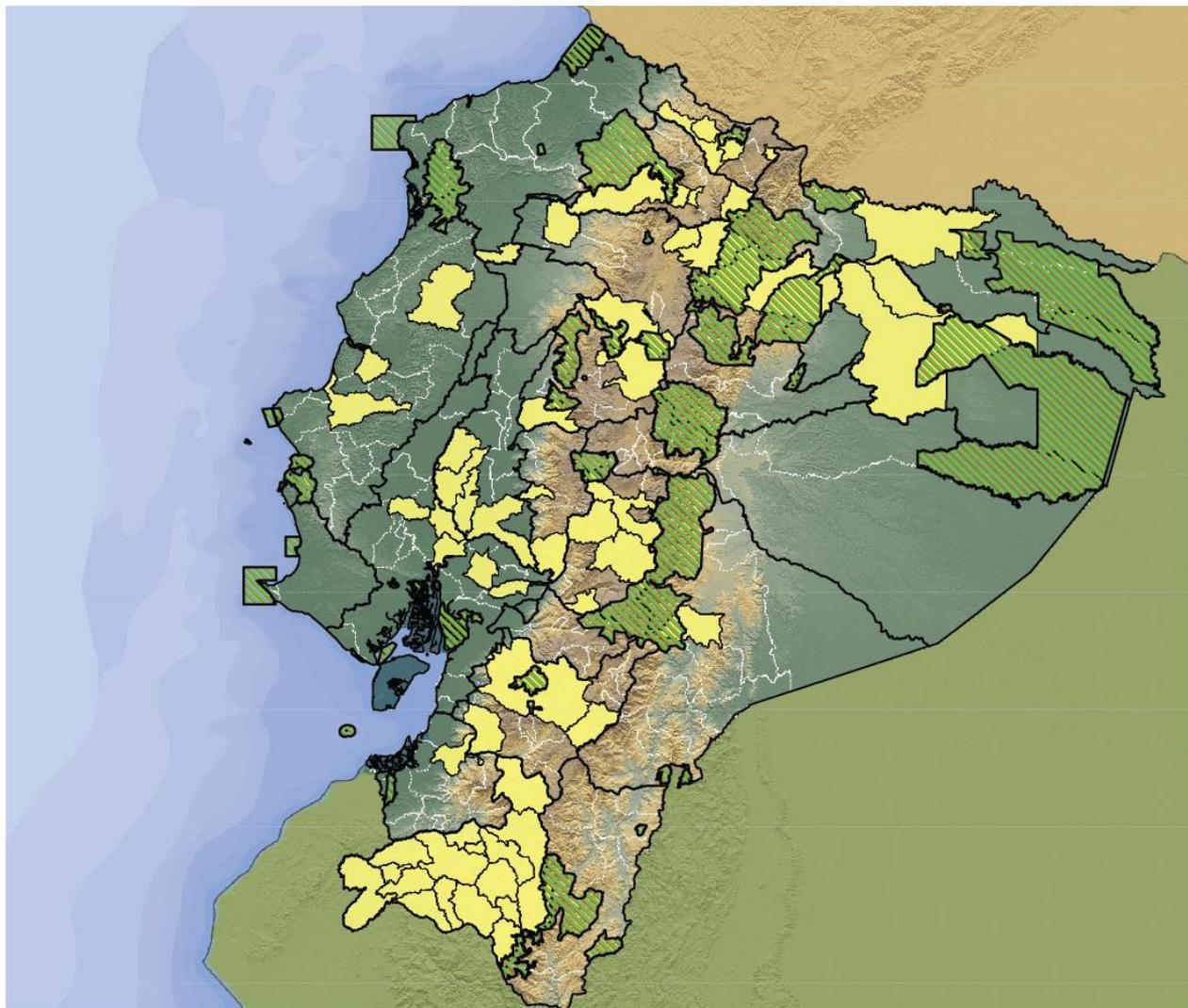
SALITRE

BABA

2'396.803
HECTÁREAS

57
CANTONES

1.030.379
PREDIOS

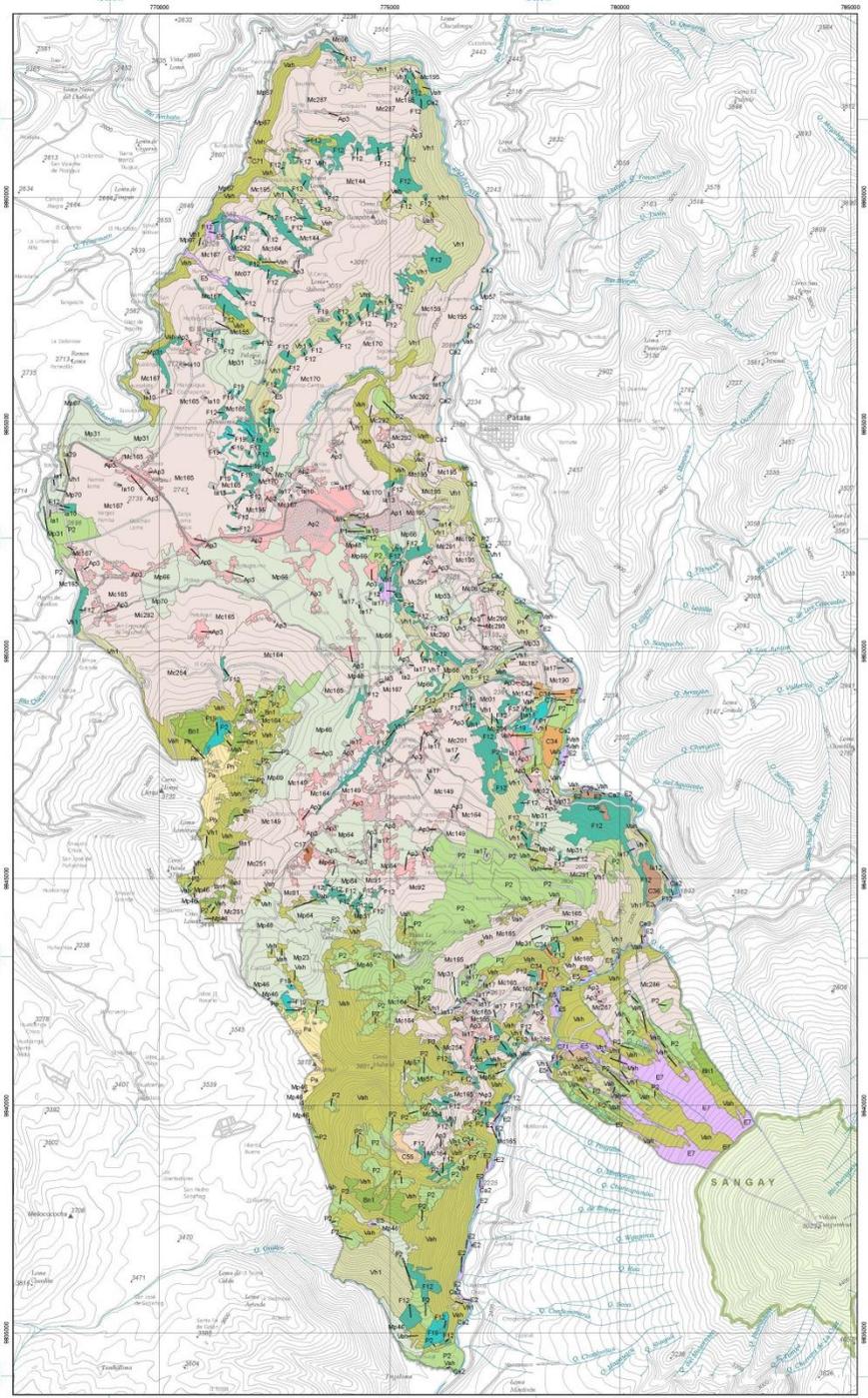




**Herramienta útil para
conocer el territorio**



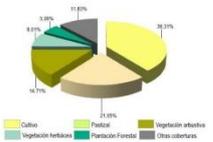
CARTOGRAFÍA TEMÁTICA DISPONIBLE



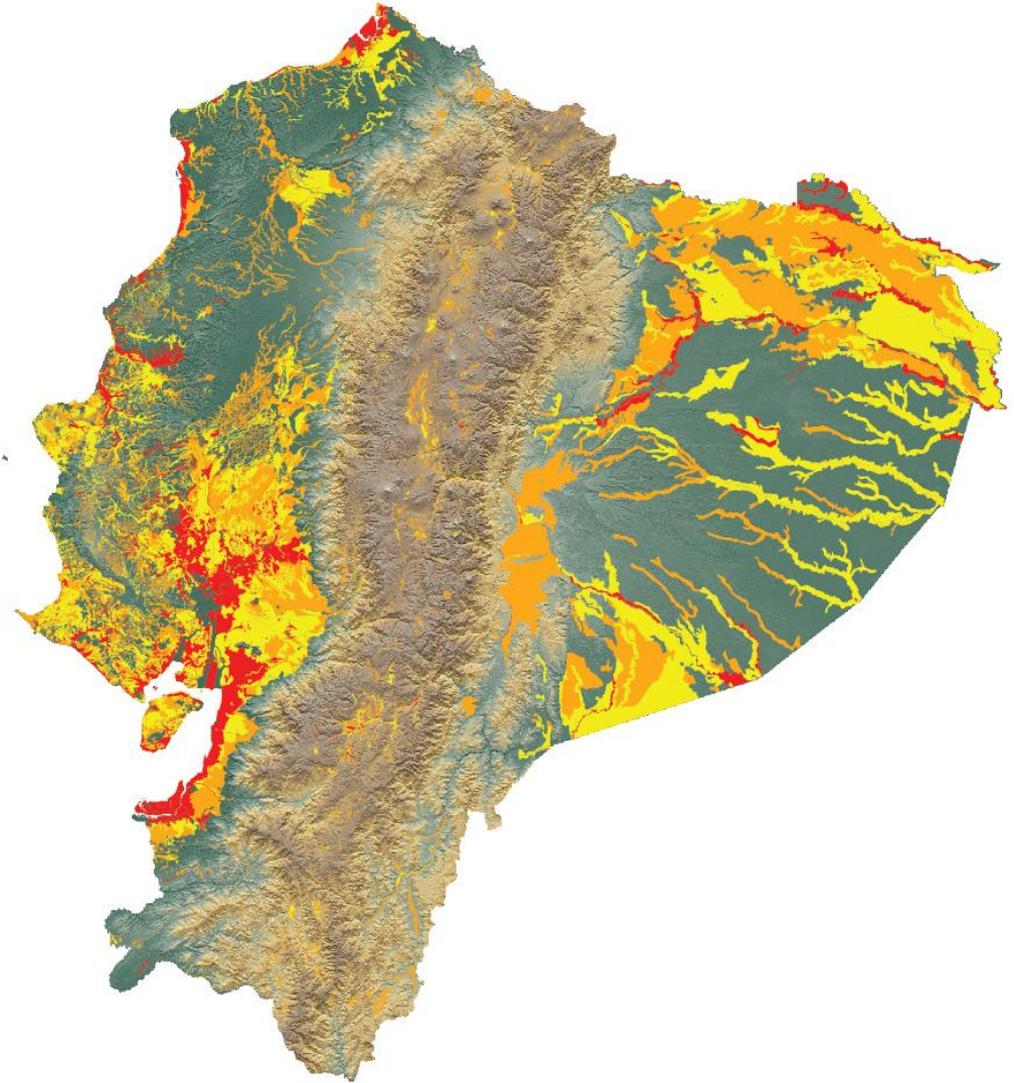
- CULTIVOS**
- C17 Cebolla blanca de rama
 - C34 Maíz suave
 - C36 Mandarina
 - C71 Tomate de árbol
 - C55 Papa
- MOSAICO DE CULTIVOS**
- Mc01 Aguacate y maíz suave
 - Mc02 Aguacate y mandarina
 - Mc06 Aguacate y tomate de árbol
 - Mc07 Arveja y avena
 - Mc142 Maíz suave y aguacate
 - Mc144 Maíz suave y avena
 - Mc149 Maíz suave y cebolla blanca de rama
 - Mc155 Maíz suave y haba
 - Mc159 Maíz suave y misceláneo de frutales
 - Mc164 Maíz suave y papa
 - Mc165 Maíz suave y pasto cultivado
 - Mc167 Maíz suave y pasto de corte (forraje)
 - Mc170 Maíz suave y tomate de árbol
 - Mc187 Mandarina y otros cítricos
 - Mc190 Mandarina y tomate de árbol
 - Mc195 Misceláneo de frutales
 - Mc201 Mora y pasto de corte (forraje)
 - Mc251 Papa y maíz suave
 - Mc254 Papa y tomate cultivado
 - Mc286 Tomate de árbol y fréjol
 - Mc287 Tomate de árbol y maíz suave
 - Mc288 Tomate de árbol y mandarina
 - Mc290 Tomate de árbol y otros cítricos
 - Mc291 Tomate de árbol y pasto cultivado
 - Mc292 Tomate de árbol y pasto de corte (forraje)
 - Mc31 Cebolla blanca de rama y maíz suave
 - Mc32 Cebolla blanca de rama y papa
- PASTIZAL**
- F1 Pasto de corte (forraje)
 - F2 Pasto cultivado
- MOSAICO DE PASTOS**
- Mp13 Pasto cultivado y aguacate
 - Mp23 Pasto cultivado y cebolla blanca de rama
 - Mp31 Pasto cultivado y maíz suave
 - Mp33 Pasto cultivado y mandarina
 - Mp46 Pasto cultivado y papa
 - Mp48 Pasto cultivado y pasto de corte (forraje)
 - Mp53 Pasto cultivado y tomate de árbol
 - Mp57 Pasto cultivado y vegetación arbustiva húmeda
 - Mp58 Pasto cultivado y vegetación arbustiva seca
 - Mp64 Pasto de corte (forraje) y cebolla blanca de rama
 - Mp66 Pasto de corte (forraje) y maíz suave
 - Mp67 Pasto de corte (forraje) y misceláneo de frutales
 - Mp69 Pasto de corte (forraje) y papa
 - Mp70 Pasto de corte (forraje) y pasto cultivado
- PLANTACION FORESTAL**
- F12 Eucalipto
 - F19 Pino
- BOSQUE NATIVO**
- Bn1 Bosque húmedo
- VEGETACIÓN HERBÁCEA**
- Vh1 Vegetación herbácea húmeda
 - Vh3 Vegetación herbácea de humedal
- VEGETACIÓN ARBUSTIVA**
- Vah Vegetación arbustiva húmeda
- PARAMO (vegetación de altura)**
- Pa Vegetación arbustiva de altura
 - Ph Vegetación herbácea de altura
- ERIAL**
- E2 Banco de arena
 - E5 Área erosionada
 - E7 Depósitos volcánicos recientes
- CUERPO DE AGUA**
- Ca2 Río
- ÁREA POBLADA**
- Ap1 Área en proceso de urbanización
 - Ap2 Zona edificada (núcleo urbano ciudad)
 - Ap3 Poblado (núcleo urbano poblado)
- INFRAESTRUCTURA ANTROPICA**
- Ia1 Campamento empresarial
 - Ia3 Complejo educacional
 - Ia5 Complejo industrial
 - Ia10 Complejo recreacional
 - Ia12 Cantera
 - Ia13 Cementerio
 - Ia17 Granja avícola
 - Ia14 Depósito de aguas residuales
 - Ia29 Red viaria

MAPA DE COBERTURA Y USO DE LA TIERRA SAN PEDRO DE PELILEO

PORCENTAJES DE COBERTURA Y USO DE LA TIERRA

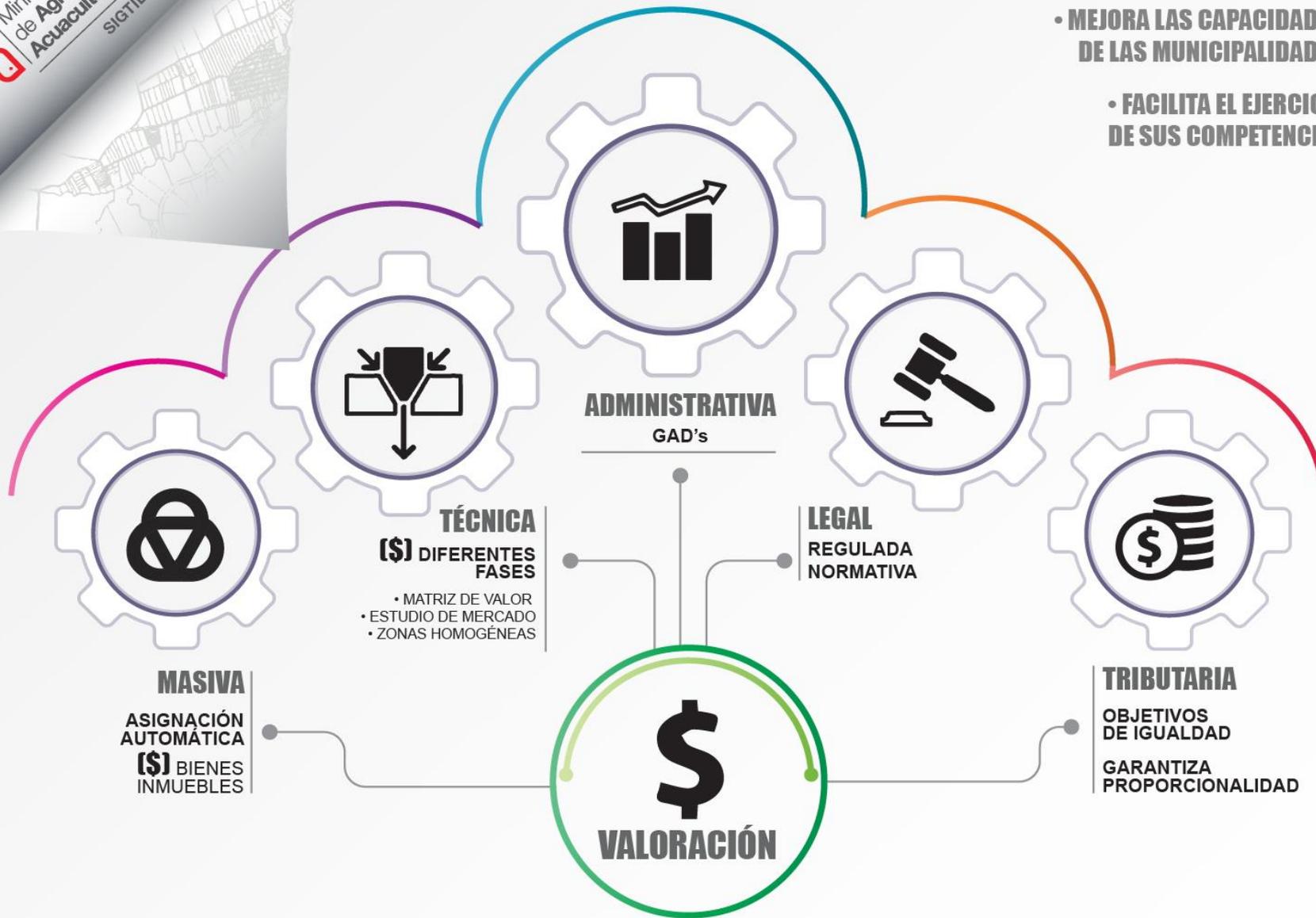


SUSCEPTIBILIDAD A INUNDACIONES



VALORACIÓN CATASTRAL RURAL Y URBANA

- MEJORA LAS CAPACIDADES DE LAS MUNICIPALIDADES
- FACILITA EL EJERCICIO DE SUS COMPETENCIAS



DISPONIBILIDAD DE INFORMACIÓN



ANTES

Asegurar que se actualice y se comparta la información y su accesibilidad de acuerdo a las competencias de los GADs y el Gobierno Nacional





GRACIAS

